

# 兵庫県西税理士協同組合共催研修 組合員・賛助会員限定

日本税理士協同組合連合会セミナー「オンデマンド研修」(無料) 実施のご案内

兵庫県西税理士協同組合では下記オンデマンド研修を、組合員・賛助会員様を対象に**無料**でご受講いただける施策を実施いたします。

**受講料(通常1回9,000円)は当組合が全額負担いたします。**

お申込・ご受講には研修サイト「日税フォーラム」へのご登録(無料)が必要です。

## <対象研修会>

日本税理士協同組合連合会セミナー / 兵庫県西税理士協同組合共催

会則3時間研修

インターネット受講のみ

受講料無料

### ■1月分

テーマ: 令和5年版 確定申告の間違えやすいポイント

講師: 柴原 一 氏 (税理士)

オンデマンド配信日: 2024年1月27日(土) ~ 2024年2月16日(金) <3週間>

※1/23(火)に収録したものを、録画コンテンツで視聴できるものです。

※申込期限は2/16(金)の17:00までとなります。

### <主な内容>

#### 1. 所得税概論

- (1) 所得税の計算の大まかな流れ
- (2) 雑所得に関する書類の添付義務
- (3) 寄附金控除等(ふるさと納税)
- (4) その他の所得控除
- (5) 住民税との関係
- (6) 合計所得金額の定義

#### 2. 不動産所得関係

- (1) 不動産所得のポイント
- (2) 租税公課の経費算入額
- (3) 臨時所得の平均課税
- (4) 不動産所得Q & A

#### 3. 土地等譲渡関係

- (1) 譲渡所得のポイント
- (2) 居住用財産の譲渡
- (3) 優良住宅地等譲渡の特例
- (4) 取用に伴う補償金の取扱い
- (5) 相続税額の取得費加算
- (6) 取得費加算の相続承継
- (7) 固定資産の交換特例
- (8) 譲渡所得Q & A

#### 4. 金融証券税制関係

- (1) 特定口座と一般口座
- (2) 上場株式等の範囲
- (3) 外国株、外国投信への課税
- (4) F X取引の課税
- (5) iDeCoの課税関係
- (6) 改正NISA制度の理解
- (7) 金融証券税制Q & A

### <講師より>

- ★毎年何かと話題になっている、ふるさと納税や住宅ローン控除など令和5年分確定申告における留意点について解説します。
- ★不動産所得については、平均課税の計算、減価償却や業務開始前の借入金利子の取扱い、収益の計上時期などの留意点を整理します。
- ★上場株式、投資信託、FX取引、iDeCo、改正NISAなど、個人の金融商品に関する税務のポイントを整理します。
- ★譲渡所得の各種特例、特に「優良住宅地等譲渡の特例」、「取用された場合の課税関係」や「固定資産の交換特例」については留意点も含め解説します。
- ★確定申告と合わせて押さえておきたい贈与税のポイントについても整理します。

### <講師プロフィール>

税理士、CFP®、1級FP技能士、特定行政書士、日本税務会計学会相談役、東京税理士会会員相談室相談委員、千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授

【主な著書等】  
『22-23版 いちばんわかりやすい!マンガ不動産の税金』監修(住宅新報出版)

『2023年度版 投資家のための税金読本』監修(日本法令)  
『農家と地主のための相続対策マニュアル』(日本法令)  
『都市農地税制必携ガイド』(清文社)  
『まんがふつうの家の相続対策入門』監修(近代セールス社)  
『家計の節約プロが答えます!』(日本経済新聞社)ほか多数。

### 【本研修に関するお問合せ】

(株)日税ビジネスサービス研修事務局 **TEL 03 - 3340 - 4488**

### 【受講登録について】

配信期間終了後、日本税理士協同組合連合会が一括して申請しますので、ご自身で登録を行っていただく必要はございません。また、**単位登録までお時間を頂戴します**こと、ご了承ください。