

兵庫県西税理士協同組合共催研修 組合員・賛助会員限定 日本税理士協同組合連合会セミナー「オンデマンド研修」（無料）実施のご案内

兵庫県西税理士協同組合では下記オンデマンド研修を、組合員・賛助会員様を対象に無料でご受講いただける施策を実施いたします。

受講料（通常1回9,000円）は当組合が全額負担いたします。

お申込・ご受講には研修サイト「日税フォーラム」へのご登録（無料）が必要です。

詳細につきましては、以前お送りしております申込方法・視聴方法をご覧いただき、ご受講くださいますようよろしくお願ひ申し上げます。

＜対象研修会＞

日本税理士協同組合連合会セミナー / 兵庫県西税理士協同組合共催

会則3時間研修

インターネット受講のみ

受講料無料

■9月分

テーマ：借地権にかかる税務

講 師：藤田 益浩 氏（税理士）

オンデマンド配信日：2023年9月29日(金)～2023年10月19日(木) <3週間>

※ 9/25(月)に収録したものを、録画コンテンツで視聴できるものです。

※申込期限は10/19(木)の17:00までとなります。

＜主な内容＞

1.借地権の概要について

(1)借地権について (2)借地権と税務

2.相続税関係：財産評価と借地権

(1)借地権の範囲(2)借地権及び定期借地権の評価

3.法人税関係：法人と借地権

(1)法人税法上の借地権 (3)相当の地代と借地権
(2)権利金と借地権の取扱い (4)無償返還の届出書と借地権

4.所得税関係：譲渡所得と借地権

(1)借地権に関する所得税の取扱いについて

5.土地の無償使用による課税関係

(1)使用貸借と借地権
(2)土地の無償使用がある場合

＜講師より＞

借地権の取扱いは、確かに複雑で難解な面があります。日常の税務業務においてはあまり頻繁に触れる機会がないため、お客様から問い合わせがあった際に即座に正確な回答をすることが難しい場合もあります。また、借地権に関する知識を深めようと書籍やセミナー資料を利用すると、条文の抜粋など文字が主体で頭の中にイメージしづらくポイントを掴むのが困難な場合もあるでしょう。そこで今回のセミナーでは、視覚的に理解しやすいイメージ図を豊富に用いて、借地権の課税関係や実務上のポイントを基礎から体系的に解説します。土地や建物などの具体的な状況を踏まえつつ学ぶことで、借地権について深く理解するための土台作りを図ります。イメージ図を視覚的に捉えながら条文や文章に触れることで、より理解が深まるでしょう。このセミナーが、借地権についての理解を深めるきっかけとなることを期待しています。

＜講師プロフィール＞

アカタス税理士法人

上場電子部品メーカーの経理実務の経験を経て、2001年6月より現職。2004年税理士登録。

メーカー経理時代に、支払管理、固定資産管理の業務を経験し、上場企業における効率的、組織的な経理を学ぶ。現職においては、その経験を活かした中小企業の会計・税務のコンサルティングなどの業務に従事。

税務や会計に関するセミナー講師も多数行っている。

【本研修に関するお問合せ】

(株)日税ビジネスサービス研修事務局 TEL 03 - 3340 - 4488

【受講登録について】

配信期間終了後、日本税理士協同組合連合会が一括して申請しますので、ご自身で登録を行っていただく必要はございません。また、**単位登録までお時間を頂戴します**こと、ご了承ください。