

# 兵庫県西税理士協同組合共催研修 組合員・賛助会員限定

日本税理士協同組合連合会セミナー「オンデマンド研修」(無料) 実施のご案内

兵庫県西税理士協同組合では下記オンデマンド研修を、組合員・賛助会員様を対象に**無料**でご受講いただける施策を実施いたします。

**受講料(通常1回9,000円)は当組合が全額負担いたします。**

お申込・ご受講には研修サイト「日税フォーラム」へのご登録(無料)が必要です。

詳細につきましては、**以前お送りしております申込方法・視聴方法**をご覧ください、ご受講くださいますようよろしくお願い申し上げます。

## <対象研修会>

日本税理士協同組合連合会セミナー / 兵庫県西税理士協同組合共催

会則3時間研修

インターネット受講のみ

受講料無料

## ■9月分

テーマ：農地の相続・農地法・生産緑地問題

講師：東北篤氏(税理士・不動産鑑定士)

オンデマンド配信日：2022年9月30日(金)～2022年10月20日(木) <3週間>

※9/26(月)に収録したものを、録画コンテンツで視聴できるものです。

※申込期限は10/20(木) 17:00までとなります。

## <主な内容>

### I 農地の納税猶予の概要

- 1 農地の相続税の納税猶予の特例
- 2 農地等の納税猶予の特例を受けるには

### II 納税猶予を受ける農地の現地確認

### III 相続税の農地の納税猶予

- 1 農地等の納税猶予制度の沿革
- 2 平成21, 26, 30年における相続税の納税猶予改正
- 3 平成30年度改正

### IV 農地法等による農地の区分と相続税評価

- 1 農地の農地法上の区分  
第3種農地、第2種農地、第1種農地 …など
- 2 相続税法上の農地の区分と評価  
市街地農地、市街地周辺農地 …など

### V 生産緑地について

- 1 生産緑地とは
- 2 生産緑地制度の概要
- 3 都市計画と生産緑地の面積について
- 4 生産緑地に対する行為制限及び義務等

### VI 農地の評価

農地評価の基礎知識  
評価に使用する図面等 …など

### VII 事例紹介

- 1 多額の造成費を要する場合
- 2 傾斜度別の造成費を計上する事例
- 3 宅地に造成費は考慮しない どうするか事例
- 4 水路介在、無道路地がある …など

## <講師より>

相続税の農地の納税猶予について、理解を深めるため、現行制度のほか納税猶予制度の創設から現行制度に至るまでの経過を解説します。また、納税猶予の適用を受ける農地の種類の説明や評価単位の取り方並びに基本的評価方法を解説するほか、通達に記載がない農地の形状、高低差、傾斜度などの測定の仕方並びに評価額から大きな金額を控除できる造成費の解説を行います。更に難解な農地評価事例を具体的に多数、解説します。

## <講師プロフィール>

平成15年 大阪国税局資産評価官付総括主査/平成24年 国税庁大阪不服審判所国税審判官(総括)/平成26年 泉大津税務署長/平成27年 定年退官/税理士事務所、不動産鑑定業開業【現在】東北篤税理士事務所 イーストノース株式会社(鑑定評価業)/国土交通省地価公示鑑定評価員/大阪国税局差押鑑定人/大阪国税局国税鑑定評価員・地価精通者/大阪府基準地鑑定評価員/政令指定都市固定資産税評価員【著作】・土地評価の要諦 第3版(令和2年6月清文社刊)・土地評価のための役所調査便覧(平成29年9月清文社刊)・相続税調査の要諦(令和元年12月清文社刊)

## 【本研修に関するお問合せ】

(株)日税ビジネスサービス研修事務局 TEL 03 - 3340 - 4488

## 【受講登録について】

配信期間終了後、日本税理士協同組合連合会が一括して申請しますので、ご自身で登録を行っていただく必要はございません。また、**単位登録までお時間を頂戴します**こと、ご了承ください。